

2009-03-02

TTT HOTEL MONITOR - SÍNTESE INDICADORES DEZEMBRO 2008
Preço médio por quarto vendido cai 3,58% em Dezembro

Nota: TODOS OS VALORES INDICADOS REFEREM-SE A VARIAÇÕES RELATIVAS ENTRE OS PERÍODOS HOMÓLOGOS (Dezembro 2007 e Dezembro 2008), de acordo com as definições dos Destinos Turísticos constantes no Hotel Monitor. Os resultados apresentados referem-se a valores constantes no Hotel Monitor à data de 17 de Fevereiro de 2009

	Tx Ocup Quarto			Average Room Rate (ARR)			RevPAR		
	2007	2008	Var	2007	2008	Var	2007	2008	Var
	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Portugal (Todos)	44,19	36,5	-17,40	nd	Nd	-3,58	28,73	22,88	-20,36
Portugal (5 estrelas)	40,12	31,58	-21,29	Nd	nd	-3,59	46,93	35,61	-24,12
Portugal (4 estrelas)	43,31	34,31	-20,78	Nd	Nd	7,58	24,85	21,18	-14,77
Portugal (3 estrelas)	45,47	40,87	-10,12	Nd	Nd	1,29	20,37	18,54	-8,98
Portugal (2 estrelas)	62,52	53,91	-13,77	nd	nd	3,39	26,92	24	-10,85

PORTUGAL

No mês de Dezembro de 2008 e face ao mesmo período de 2007, registou-se uma variação global negativa de 17,40% na taxa de ocupação quarto e 20,36% no preço médio por quarto disponível (RevPar). O preço médio por quarto ocupado diminuiu 3,58% em comparação com o mês homólogo de 2007

Este comportamento negativo na taxa de ocupação quarto é confirmado em todas as categorias de alojamento, a saber: -21,29% na hotelaria de 5 estrelas, -20,78% na hotelaria de 4 estrelas -10,12% na Hotelaria de 3 estrelas e -13,77% na de 2 estrelas.

Na análise ao ano de 2008 destaque para o preço médio por quarto vendido, 67,77 euros, valor 1,33% superior ao mesmo indicador no período homólogo. No mesmo período o RevPar variou negativamente -2,56% face ao período Janeiro-Dezembro 2007.

POR REGIÕES
MINHO

Relativamente ao mês de Dezembro de 2008, destaque na totalidade das categorias para a taxa de ocupação quarto de 29,25% representando este valor uma diminuição 24,09% face ao mesmo período homólogo anterior. No ano de 2008 e face ao período homólogo anterior, a hotelaria do Minho verificou diminuições de 7,88% na taxa de ocupação quarto.

PORTO

Durante o mês de Dezembro de 2008, os indicadores da região apresentam, face ao período homólogo anterior, variações negativas da taxa de ocupação quarto (-12,14%), preço médio por quarto disponível (-12,57%) e no preço médio por quarto vendido em 0,52%. Numa análise ao ano de 2008 (considerando a comparação com o mesmo período de 2007), destaque neste destino para a



Confederação do Turismo Português



Medalha de Prata de Mérito
 Turístico do Governo Português

PRESS-RELEASE

diminuição de 4,05% na taxa de ocupação quarto, e aumentos de 9,69% no preço médio por quarto vendido e de 5,22% no preço médio por quarto disponível.

BEIRAS

Em Dezembro de 2008 destaque para o Preço Médio por quarto vendido que se fixou em 51,67 euros registando uma variação positiva de 2,3% face ao período homólogo de 2007. A taxa de ocupação quarto variou negativamente 18,32%, fixando-se nos 40,92%. No ano de 2008 e face ao período homólogo anterior, a hotelaria das Beiras verificou um decréscimo de 9,66% na taxa de ocupação quarto e um aumento de 5,05% no preço médio por quarto vendido.

COIMBRA

As unidades hoteleiras deste destino apresentam variações negativas no indicador taxa de ocupação quarto (-12,37%) e preço médio por quarto disponível (-8,67%). De Janeiro a Dezembro de 2008 e comparativamente ao mesmo período do ano anterior a taxa de ocupação quarto foi de 61,47% (-1,95%), o Preço médio por quarto vendido subiu +4,21% e o Revpar +2,17%.

ISEU

No acumulado do ano de 2008, destaque, face ao período homólogo anterior, para a diminuição de 18,95% no preço médio por quarto disponível e 2,83% no preço médio por quarto vendido.

OESTE

No ano de 2008 e face ao período homólogo anterior, a hotelaria do Oeste verificou um decréscimo de 2,92% no preço médio por quarto vendido. Ao mesmo tempo verifica-se para o período em análise um aumento de 1,69% na taxa de ocupação quarto.

LEIRIA/FÁTIMA/TEMPLÁRIOS

Em Dezembro de 2008, relativamente ao mesmo período de 2007 a Hotelaria deste Destino registou uma variação positiva na taxa de ocupação quarto (8,46%) e negativa em 2,56% no indicador preço médio por quarto vendido.

Relativamente a Janeiro-Dezembro de 2008 e face ao mesmo período de 2007, destaque para uma subida de 15,37% no preço médio por quarto vendido e 8,86% no preço médio por quarto disponível e descida de 5,65% na taxa de ocupação quarto.

ESTORIL

No mês de Dezembro e relativamente ao mesmo mês de 2007, a hotelaria deste destino turístico apresenta variações negativas em todos os indicadores: -14,48% Preço Médio por análise ao ano de 2008 destaque para o preço médio por quarto vendido, 67,77 euros, valor 1,33% superior ao mesmo indicador no período homólogo. No mesmo período o RevPar variou negativamente -2,56% face ao período Janeiro-Dezembro 2007.

LISBOA

No mês de Dezembro, verificou-se na capital do país uma taxa de ocupação quarto na ordem dos 43,43%, valor que significa uma diminuição de 25,51% face ao mesmo mês em 2007. Em termos de Preço Médio por quarto vendido e na globalidade das categorias o valor de Dezembro de 2008 ficou



Confederação do Turismo Português



Medalha de Prata de Mérito
Turístico do Governo Português

Av. Duque de Ávila, 75 . 1000-139 Lisboa . Tel. 21 351 23 60 . Fax 21 357 04 85
Email: geral@hoteis-portugal.pt . www.hoteis-portugal.pt . www.ahp-monitor.pt

PRESS-RELEASE

13,09% face ao mesmo indicador no período homólogo de 2007. Relativamente ao ano de 2008, registou para a variação negativa em todos os indicadores face ao período homólogo de 2007, nomeadamente 6,19% na taxa de ocupação quarto, 2,93% no preço médio por quarto vendido e 8,96% no preço médio por quarto disponível.

COSTA AZUL

As unidades hoteleiras deste destino apresentam variações negativas nos indicadores taxa de ocupação quarto (-18,84%) e preço médio por quarto disponível (-14,61%) e variação positiva no indicador preço médio por quarto vendido em 5,17%. No ano de 2008 e comparativamente ao período do ano anterior destaque para a subida da taxa de ocupação quarto (+16,06%), indicador que atingiu os 59,27%, e do RevPar (+8,66%).

ALENTEJO

No ano de 2008 e comparativamente ao mesmo período do ano anterior a taxa de ocupação quarto regista o valor de 60,86% (-3,61%), ao mesmo tempo que o RevPar varia negativamente 3,41% e o preço médio por quarto vendido sofre um aumento de 0,23%.

ALGARVE

Sobre este destino no mês de Dezembro e comparativamente ao período homólogo de 2007, a taxa de ocupação quarto fixou-se em 27,67% (valor que representa uma descida de 22,03% face ao mês de Dezembro de 2007), o preço médio por quarto disponível desceu 16,46%, enquanto que o preço médio por quarto vendido subiu 7,19%.

Entretanto, relativamente ao ano de 2008 a actividade hoteleira apresentou variações negativas na taxa de ocupação quarto (indicador fixou-se nos 65,61%, -2,87% face ao período homólogo). Os Preços médios por quarto vendido e disponível aumentaram 3,38% e 0,42%.

AÇORES

No mês de Dezembro 2008, a hotelaria deste destino turístico apresenta variação negativa no indicador taxa de ocupação quarto (1,01%). O preço médio por quarto vendido e disponível subiram 1,95% e 0,88% em comparação com Dezembro de 2007. Relativamente ao comportamento do ano de 2008, destaque para o aumento do indicador preço médio por quarto vendido (16,07%) enquanto que a taxa de ocupação quarto diminuiu 4,84%.

Contacto Imprensa | Rui Cupido | gab.imprensa@hoteis-portugal.pt | Telm. +351 961 361 179 | Tel. +351 213 512 360

Sobre a Associação da Hotelaria de Portugal

A origem da AHP remonta a 1911, resultando na união entre a Associação Portuguesa de Hotéis (APH) e a Associação dos Hotéis de Portugal (AHP) em 1997. As duas estruturas passaram a actuar como uma só desde 1997, com actividade conjunta e uma Direcção comum.

Assumindo-se como uma Associação com passado e virada para o Futuro, membro da Confederação do Turismo Português e filiada na Associação de Turismo de Lisboa, Associação de Turismo do Alentejo, Associação de Turismo do Centro e Hotrec (Confederação das Associações Nacionais de Hotelaria, Restauração, Cafés e Estabelecimentos Similares da Europa), pautando desde sempre a sua actuação pela defesa do sector hoteleiro nacional. É presidida por Henrique Veiga desde Abril de 2006 para o período 2006-2008.



Confederação do Turismo Português



Medalha de Prata de Mérito
Turístico do Governo Português

Av. Duque de Ávila, 75 . 1000-139 Lisboa . Tel. 21 351 23 60 . Fax 21 357 04 85
Email: geral@hoteis-portugal.pt . www.hoteis-portugal.pt . www.ahp-monitor.pt